

WÓJT GMINY LUBIN

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej

- > **Opis nieruchomości:** Nieruchomość gruntowa niezabudowana, **położona w obrębie Miłoradzice** gm. Lubin oznaczona numerem geodezyjnym **447/3 o powierzchni 0,0773 ha**, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Lubinie prowadzi księgę wieczystą nr LE1U/00026399/5.
Działka zlokalizowana w strefie zainwestowania wiejskiego. Teren płaski. Działka ma kształt wieloboku, zbliżonego kształtem do prostokąta. Istnieją potencjalne możliwości przyłączenia do sieci: wodnej, kanalizacyjnej, energetycznej oraz gazowej. Działka ma zapewniony dostęp do drogi powiatowej. W sąsiedztwie działek położone są zabudowania gospodarcze z lokalami mieszkalnymi, park.
- > **Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego** działka przeznaczona jest pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej – **symbol MN/U3**, przeznaczenie uzupełniające – zabudowa zagrodowa. Działka położona w strefie ochrony konserwatorskiej jako zespoły ujęte w ewidencji zabytków. Wszelkie roboty budowlane na działce należy uzgadniać z konserwatorem zabytków.
- > **Cena wywoławcza netto wynosi 16 000,00 zł. Do wylicytowanej ceny netto zostanie doliczony należny podatek VAT.**
- > **Przetarg odbędzie się w dniu 29 sierpnia 2016 r. o godz 11.00** w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Lubinie przy ul. Władysława Łokietka 6.
- > **Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 1 600,00 zł do dnia 22 sierpnia 2016 r.** Wadium należy wpłacić w kasie Urzędu Gminy w Lubinie lub przelewem na konto Urzędu Gminy w Lubinie nr 87 8669 0001 0311 6863 2000 0003 Bank Spółdzielczy we Wschowie Oddział w Lubinie.
- > **Za datę wniesienia wadium uważa się** datę wpływu środków pieniężnych na ww. konto.
- > W tytule przelewu należy wpisać numer działki i miejscowość, w której jest położona.
- > Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
- > Wadium podlega zwrotowi do trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- > Jeżeli uczestnika przetargu zastępuje inna osoba, winna ona przedstawić pełnomocnictwo z notarialnie poświadczonymi podpisami.
- > Osoba, która wygra przetarg jest zobowiązana do zapłacenia przed podpisaniem aktu notarialnego kwoty w wysokości 100 % wylicytowanej wartości nieruchomości.
- > Koszty opłat notarialnych i sądowych ponosi nabywca.
- > Nabywca nieruchomości na własny koszt zobowiązany jest do podłączenia mediów, po uzgodnieniu z administratorami poszczególnych sieci.
- > Nabywca nieruchomości na własny koszt powinien przeprowadzić okazanie granic i punktów granicznych.
- > Nabywca zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy. Jeżeli nabywca, nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu do zawarcia umowy sprzedaży, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia tej umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.
- > Wójt Gminy Lubin zastrzega sobie prawo do zmiany lub odwołania warunków przetargu oraz prawo do odwołania przetargu bez podania przyczyny, informując o tym w formie właściwej dla jego ogłoszenia.
- > Pełna treść ogłoszenia wywieszana jest na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Lubinie, ponadto opublikowana jest na stronie www.bip.ug-lubin.dolnyslask.pl

Szczegółowe informacje o przetargu można uzyskać w Referacie Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy w Lubinie ul. Władysława Łokietka 6a, pokój nr 14 w godz. 8.00-15.00, telefon 76 840 31 80.