

WYKAZ
nieruchomości położonej na terenie Gminy Lubin przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Adres nieruchomości i oznaczenie księgi wieczystej	Nr działki	Powierzchnia nieruchomości (ha)	Cena wywoławcza nieruchomości netto	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Zagospodarowanie terenu	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
<p>Obwód Lisiec gm. Lubin</p> <p>księga wieczysta nr LE1U/00067441/4</p>	241/6	0,1108	26 000,00 zł	<p>W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem MN/U22 o przeznaczeniu podstawowym: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługowa i przeznaczeniu uzupełniającym – zabudowa zagrodowa, Działka leży w strefie „OW” ochrony archeologicznej.</p>	<p>Nieruchomość zlokalizowana jest w strefie zainwestowania urbanistycznego wsi. Teren działki płaski. Działka ma kształt nieregularnego wieloboku. Przez działkę przebiega podziemna linia teletechniczna oraz napowietrzna linia energetyczna, dla której ustanowiono służebność na czas nieoznaczony, na rzecz TAURON Dystrybucja S.A.</p> <p>Istnieją potencjalne możliwości przyłączenia do sieci: wodnej, kanalizacyjnej oraz energetycznej.</p>	<p>Koszty opracowania dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości zostały wliczone w cenę działki. Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej i wskazaniem granic nieruchomości poniesie nabywca. Działka w chwili obecnej jest przedmiotem dzierżawy.</p> <p>Do wylicytowanej ceny netto zostanie doliczony należny podatek VAT.</p>

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, z późn. zm.), winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie **do dnia 29 grudnia 2016 r.**